



ARQLY

**HITACHI ENERGY SWEDEN AB
REAL ESTATE**

BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG

Arqly

2024-12-20

REV ÄNDRINGEN AVSER

DATUM

SIGN

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

AF	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	3
AFA	ALLMÄN ORIENTERING	3
AFA.1	KONTAKTUPPGIFTER.....	3
AFA.2	ORIENTERING OM OBJEKTET	4
AFA.3	UPPHANDLINGSFORM	5
AFA.4	ENTREPRENADFORM	5
AFA.5	ERSÄTTNINGSFORM	5
AFB	UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER	5
AFB.2	FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR UPPHANDLINGENS GENOMFÖRANDE	5
AFB.3	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	5
AFB.4	ANBUDSGIVNING	7
AFB.5	ANBUDSÖPPNING	7
AFB.6	PRÖVNING AV ANBUDSGIVARE OCH ANBUD.....	7
AFD	*ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD	8
AFD.1	OMFATTNING	8
AFD.2	UTFÖRANDE	15
AFD.3	ORGANISATION	18
AFD.4	TIDER	20
AFD.5	ANSVAR OCH AVHJÄLPANDE	21
AFD.6	EKONOMI	24
AFD.7	BESIKTNING	26
AFD.8	HÄVNING	26
AFD.9	TVISTELÖSNING.....	27
AFG	*ALLMÄNNA ARBETEN OCH HJÄLPMEDEL	27
AFG.1	ETABLERING AV ARBETSPLATS	27
AFG.3	SKYDD M M.....	28
AFG.4	LOGISTIK	29
AFG.6	URSPARNING, HÅLTAGNING, IGENSÄTTNING OCH TÄTNING	29
AFG.8	LÄNSHÅLLNING, RENHÅLLNING, RENGÖRING M M	29

	Dokument	Sidnr	
	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	3(30)	
	Projektnamn	Handläggare	
Status	HITACHI ENERGY SWEDEN AB	Projektnr	
	REAL ESTATE	AD24125	
	BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD	Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		2024-12-20	
Kod	Ändr.dat		Bet

Dessa administrativa föreskrifter ansluter till AMA AF 21.

* framför rubrik anger att text finns i AMA AF.

Alla namn och personuppgifter som förekommer i Entreprenadavtalet hanteras enligt reglerna i EU:s dataskyddsförordning (EU) 2016/679.

Detsamma förutsätts gälla för de namn och personuppgifter som lämnas i handling enligt dessa Administrativa föreskrifter eller Entreprenadavtalet i övrigt.

AF ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

AFA ALLMÄN ORIENTERING

AFA.1 Kontaktuppgifter

AFA.11 Byggherre

Hitachi Energy Sweden AB

Real Estate

771 80 Ludvika

Organisationsnummer 556029-7029

AFA.12 Beställare

Hitachi Energy Sweden AB

Real Estate

771 80 Ludvika

Organisationsnummer 556029-7029

AFA.121 Beställarens kontaktperson under anbuds tiden

Förfrågningar om entreprenaden under anbuds tiden ska ställas till:

Johan Eklund

e-post: johan.eklund@hitachienergy.com

Tel: 072-231 95 25

AFA.122 Beställarens kontaktperson för visning av arbetsområdet


För visning av arbetsområdet kontaktas:


Johan Eklund

e-post: johan.eklund@hitachienergy.com


Tel: 072-231 95 25

	Dokument ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		Sidnr 4(30)	
	Projektnamn HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		Handläggare	
	Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr AD24125 Datum 2024-12-20	
Kod	Text			
AFA.13	Projektörer Byggprojektör, A-ritning Jan Frisk, Arqly Dalarna AB Byggprojektör, beskrivning: Lena Pettersson, Arqly Dalarna AB VVS-projektör, beskrivning: Magnus Wählbacken, GVE Teknik AB EL-projektör, beskrivning: Peter Cedergren, Intec AB Brand-projektör, beskrivning Dorothea Neumann, Brandskyddslaget Konstruktör Lars-Gunnar Edberg, Ramböll Konstruktör Markus Maberg, Ramböll			
AFA.14	Utsedda entreprenörer			
AFA.15	Nätägare Kontaktpersoner: Elansvarig och VA: Ronny Eriksson tel 010-738 20 70 e-post: ronny.eriksson@hitachienergy.com Datanät: Magnus Eriksson tel 010-738 40 74 e-post: magnus.he.eriksson@hitachienergy.com Brandlarm: Fredy Lundgren tel 010-559 55 35 e-post: fredy.lundgren@coor.com Portar och hissar: Staffan Greus tel 010-738 20 73 e-post: staffan.greus@hitachienergy.com Låssystem: Christer Moen tel: 010-738 65 47 e-post: Christer.moen1@hitachienergy.com HSE: Edy Jernberg tel: 070-578 22 28 e-post: edy.jernberg@hitachienergy.com			
AFA.2	Orientering om objektet			
AFA.21	Översiktlig information om objektet Objektet avser tillbyggnad av provhall för Components. Provhall, montageyta samt personalutrymmen.			
AFA.22	Objektets läge Objektet är beläget inom industriområdet Hitachi Energy Ludvika. Arbetsområdet är beläget inom fastigheten, By 744.			

<div></div>		Dokument		Sidnr	
		ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		5(30)	
		Projektnamn		Handläggare	
		HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		Projektnr AD24125 Datum 2024-12-20 Ändr.dat Bet	
Status		FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
Kod	Text				
AFA.3	Upphandlingsform Generalentreprenad Anbud kan komma att antas utan föregående förhandling.				
AFA.4	Entreprenadform Entreprenadformen är totalentreprenad.				
AFA.5	Ersättningsform Fast pris, utan indexreglering.				
AFB	UPPHANDLINGSFÖRESKRIFTER				
AFB.2	Förutsättningar för upphandlingens genomförande Följande förutsättningar gäller för upphandlingens genomförande: <ul style="list-style-type: none">Att begärda anslag beviljats.Att bygglov beviljas. Anbudsgivare ska vara registrerad för redovisning och betalning av mervärdesskatt och sociala avgifter samt inneha F-skattebevis i enlighet med svensk lag vid kontraktstecknandet. Beställaren förbehåller sig rätten att förkasta samtliga anbud.				
AFB.3	Förfrågningsunderlag				
AFB.31	Tillhandahållande av förfrågningsunderlag Föreskrivna produkter finns registrerade i SundaHus Miljödata. Under anbudstiden kan informationen i SundaHus Miljödata nås genom att kontakta Sunda Hus via e-post projektadmin@sundahus.se och ange att bli tillagd till Projekt ” BY744LN”				

	Dokument ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		Sidnr 7(30)	
	Projektnamn HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		Handläggare	
			Projektnr AD24125	
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			Datum 2024-12-20	
Kod			Ändr.dat	Bet

Kod	Text
AFB.4	Anbudsgivning
AFB.41	Anbuds form och innehåll Eventuella reservationer i anbudet ska vara prissatta. Anbud ska avgas på svenska. Anbud ska vara skriftligt och innehålla samtliga begärda uppgifter och handlingar enligt bifogat anbudsformulär (uppgifterna ska vara ifyllda på bifogat anbudsformulär i Wordformat).
AFB.412	Sidoanbud Sidoanbud ska redovisas så att jämförelse kan ske med huvudanbudet.
AFB.414	Kompletteringar till anbud Anbudsgivaren ska vara beredd att till beställaren lämna kompletterande teknisk information och att redogöra för lämpligheten hos valda system
AFB.42	Anbudstidens utgång Anbud ska vara beställaren tillhanda senast 2025-02-20. Anbudet ska vara beställaren tillhanda enligt anbudsinfordran.
AFB.43	Anbuds giltighetstid Anbudsgivare är bunden av sitt anbud i 60 dagar efter anbudstidens utgång.
AFB.44	Adressering Anbud ska vara märkt "BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD" och ställas till: Johan Eklund via e-post: johan.eklund@hitachienergy.com
AFB.5	Anbudsöppning Sluten anbudsöppning tillämpas.
AFB.6	Prövning av anbudsgivare och anbud Fri prövningsrätt förbehålls.
AFB.64	Meddelande om beslut efter prövning av anbudsgivare och anbud Anbudsgivare, vars anbud inte antagits, meddelas skriftligen.

	Dokument ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		Sidnr 8(30)	
	Projektnamn HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		Handläggare	
			Projektnr AD24125	
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			Datum 2024-12-20	
Kod	Text			

AFD ***ENTREPRENADFÖRESKRIFTER VID TOTALENTREPRENAD**

AFD.1 **Omfattning**
 Omfattningen i detalj framgår av handlingar angivna under AFB.32.


AFD.11 **Kontraktshandlingar**
 Kontrakt kommer att upprättas.


AFD.111 **Sammanställning över ändringar i ABT 06 eller ABT-U 07**
 Ändring av bestämmelse i ABT 06 finns införda under följande koder:


AFD.13	Förutsättningar	ABT 06 kap. 1 § 7, kap. 2 § 4
AFD.131	Uppgift om sido - entreprenader och andra arbeten	ABT 06 kap. 4 § 3
AFD.2222	Entreprenörens kvalitets- och miljöplan	ABT 06 kap. 2 § 2
AFD.23	ÄTA-arbeten	ABT 06 kap. 2 § 3, 4, 7 kap. 3 § 3, kap. 4 § 2, kap. 6 § 2, 4, 5
AFD.332	Projekteringsmöten	ABT 06 kap. 3 § 3
AFD.512	Övriga viten	ABT 06 kap. 5 § 3, kap 5 § 17
AFD.57	Avhjälpande	ABT 06 kap. 5 § 17
AFD.622	Betalningsplan	ABT 06 kap. 6 § 15
AFD.712	Förbesiktning	ABT 06 kap. 5 § 17
AFD.8	Hävning	ABT 06 kap. 8 § 1
AFG.13	Tillfällig väg och plan	ABT 06 kap. 5 § 11


AFD.113 **Ansvar för uppgifter**
Ändring av ABT 06 kap. 1 § 6:
 Tredje stycket utgår. Beställaren förutsätts inte ha genomfört någon fackmässig undersökning av fastigheten eller lämnat några uppgifter om fastigheten utöver vad som framgår av kontraktshandlingarna.

AFD.121 **Arbetsområdets gränser**
 Arbetsområdets gränser tas fram i samråd med beställaren.
 Arbeten med anslutningar, inkopplingar m m utanför arbetsområdet som ingår i kontraktsarbetena ska samordnas med beställaren innan de utförs.

	Dokument		Sidnr	
	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		9(30)	
	Projektnamn		Projektnr	
	HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		AD24125	
Status			Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			2024-12-20	
Kod			Ändr.dat	Bet
<p>AFD.122 Syn inom arbetsområdet</p> <p>Före påbörjande av kontraktsarbetena ska gemensam syn förrättas av arbetsområdet. Entreprenören kallar beställaren till syn och dokumenterar gjorda iakttagelser genom skriftligt dokument samt med fotografier. Om inget protokoll eller dokumentation föreligger anses det som att inga skador eller andra brister föreligger på fastigheten eller i omgivningen.</p> <p>Entreprenören bekostar syn.</p> <p>AFD.13 Förutsättningar</p> <p>Innan arbeten med By 644 Lohmen påbörjas ska nytt jordtag till Duhvan utföras. Befintligt jordtag i Duhvan ska vara i drift tills nya är monterade.</p> <p>Materialupplag och uppställning av bodar, maskiner och annan egendom får endast göras på av beställaren anvisad plats inom arbetsområdet.</p> <p><i>Med ändring och tillägg av ABT 06 kap. 1 § 7 gäller följande.</i></p> <p>Det åligger anbudsgivare att före anbudets avgivande noggrant och fackmässigt underrätta sig om fastighetens och arbetsområdets belägenhet och utseende, arbetsförhållande, framkomstmöjligheter, omfattningar och utformning av befintliga byggnadsdelar och anläggningar så att anbudsgivaren är fullt förtrogen med de faktorer och förhållanden som kan inverka på entreprenaden och anbudet.</p> <p>I anbudsgivares undersökningsplikt ingår att vid behov och i begränsad omfattning företa demonterande och/eller förstörande åtgärder för att härigenom förvissa sig om utförande av befintliga byggnadsdelar m.m. enligt ovan. Sådana åtgärder måste dock före utförande anmälas till och godkännas av beställaren.</p> <p><i>Med ändring och tillägg av ABT 06 kap. 2 § 4 gäller följande.</i></p> <p>Entreprenören äger ej rätt till ersättning utöver kontraktssumman för arbeten som är föranledda av förhållanden som denne genom sådan noggrann förundersökning kunnat och bort ha skaffa sig kännedom om.</p> <p>AFD.131 Uppgifter om sidoentreprenader och andra arbeten</p> <p>Under entreprenadtiden kan sidoentreprenader pågå inom aktuell fastighet och inom aktuellt arbetsområde. Det åligger entreprenören att samordna sina arbeten med sidoentreprenörers och beställarens arbeten.</p> <p>Entreprenören är medveten om och accepterar att sidoentreprenörers och beställarens arbete kan komma att innebära viss störning för entreprenaden. Entreprenören ska aktivt medverka i samordningen med sidoentreprenörens och beställarens arbete. Under förutsättning att sidoentreprenader och leveranser utförs i huvudsak i enlighet med överenskommen tidplan och i övrigt enligt beslut vid samordningsmöten ska hinder eller störning enligt ABT 06 kap. 4 § 3, eller annan bestämmelse i kontraktshandlingarna, inte anses föreligga. Samma sak ska gälla för beställarens egen verksamhet.</p>				

	Dokument		Sidnr	
	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		10(30)	
	Projektnamn		Projektnr	
	HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		AD24125	
Status			Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			2024-12-20	
Kod			Ändr.dat	Bet
<p>AFD.132 Arbetstider</p> <p>Arbetstid är begränsad till vardagar klockan 06.00 - 18.00. Arbete på övrig tid kräver alltid beställarens föregående godkännande.</p> <p>AFD.133 Pågående drift eller verksamhet inom och invid arbetsområdet</p> <p>Under hela entreprenadtiden ska lastning och transporter till i Riphon kunna ske exakt omfattning tas i samråd med beställaren.</p> <p>Entreprenören är skyldig att tåla att pågående drift eller att verksamhet pågår inom och i anslutning till arbetsområdet.</p> <p>Med hänsyn till pågående verksamhet inom och invid arbetsområdet ska arbetena utföras i samråd med beställarens ombud så att störningar av verksamhet undviks eller blir så kortvarig som möjligt.</p> <p>Störande arbeten får endast bedrivas under tider och i den omfattning som i förväg överenskommit med beställaren.</p> <p>Störande arbeten innefattar tillfälliga avstängningar och avbrott i mediaförsörjning, bullrande och dammande verksamhet samt hinder i framkomlighet.</p> <p>Med bullrande verksamhet menas långvariga eller tätt återkommande arbeten som alstrar ljud i övriga byggnaden samt stör ordinarie verksamhet.</p> <p>Transporter till andra områden inom industriområdet kommer att ske genom arbetsområdet.</p> <p>AFD.134 Förutsättningar med hänsyn till befintliga byggnader och anläggningar</p> <p>Entreprenören ska särskilt beakta att:</p> <ul style="list-style-type: none"> – befintliga system på fastigheten för el, VA, ventilation, värme, kyla, brand- och utrymningslarm ska vara i drift under entreprenadtiden; – erforderliga omkopplingar ska göras i samråd med beställaren; – brandcellsgränser ska hållas intakta under entreprenadtiden; – systemavstängningar blir så korta som möjligt och aviseras i god tid; – utrymningsvägar och angöringsplats för ambulans alltid hålls fria; – Beställarens och eventuella hyresgästers egendom aktas väl; – allmänna utrymmen hålls rena; – entrévägar får aldrig användas som uppställningsplats utan beställarens godkännande. – daglig städning ska utföras av arbetsplatsen och omkringliggande ytor. 				

	Dokument		Sidnr	
	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		11(30)	
	Projektnamn		Projektnr	
	HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		AD24125	
Status			Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			2024-12-20	
Kod			Ändr.dat	Bet
<p>Det åligger entreprenören att vid transporter inom fastigheten skaffa sig vetskap om aktuella befintliga ledningar och kulvertar i mark samt tillåtna axel- och hjultryck så att skada ej uppstår.</p> <p>AFD.14 *Skydds- och säkerhetsföreskrifter m m</p> <p>Entreprenörens medarbetare och underentreprenörer ska när de befinner sig i beställarens lokaler och anläggningar följa hos beställaren tillämpliga säkerhetsföreskrifter, ordningsföreskrifter, instruktioner m.m. för respektive lokal/anläggning.</p> <p>Entreprenören ska ha nödlägesberedskap för kritisk miljöpåverkan som entreprenören orsakar.</p> <p>Entreprenören ansvarar för ordning och säkerhet och andra skadeförebyggande åtgärder inom och intill eget arbetsområde samt på egna upplags- och förrådsplatser.</p> <p>Vid inträffad olyckshändelse ska entreprenören omgående underrätta beställaren härom. Inom 24 timmar ska en skriftlig rapport med skisser och fotografier inlämnas till beställaren för kännedom.</p> <p>Musikanläggning och dylikt får inte användas inom fabriksområdet. Rökning får enbart ske på anvisade platser.</p> <p>Följande skydds- och säkerhetsföreskrifter gäller:</p> <p>För att få arbeta på uppdrag av beställaren eller annat Hitachi Energy-Bolag ska giltigt certifikat i SSG Entré kunna uppvisas och ortspecifika tillägg kunna uppvisas.</p> <p>SSG Entré är en säkerhetsutbildning som utförs via nätet på www.ssg.se och certifikatet är därefter giltigt i 3 år. Det är entreprenörens ansvar att dennes anställda och anlitate underentreprenörer har ett personligt godkänt certifikat innan arbete för beställaren eller annat Hitachi Energy -bolag påbörjas. Utan godkänt certifikat kommer beställaren inte att utfärda giltigt passerkort.</p> <p>För entreprenörer och andra leverantörer till beställaren som arbetar med el och har elrisker i sitt dagliga arbete ska även giltigt certifikat i utbildningen ELSA finnas. ELSA är en elsäkerhetsutbildning som utförs via STF ingenjörsutbildningar och certifikatet är giltigt i 4 år, läs mer på www.stf.se.</p> <p>Entreprenören ska på egen bekostnad tillse att den personal som via passerkort har tillgång till beställarens eller annat Hitachi Energys - Bolags lokaler och som kan komma i kontakt med hårdplaster ska ha genomgått hårdplast utbildning. Det är en utbildning om riskerna i arbetet och kunskap om vilka regler och skyddsåtgärder som gäller för alla som arbetar med så kallade hårdplaster eller isocyanater.</p> <p>Kostnader för säkerhetsutbildningarna ska bekostas av entreprenören.</p> <p>Se även Hitachi Energy Policies i AFB.32.</p> <p>Beställaren tillhandahåller följande personella resurser: Brandvakt</p>				

	Dokument ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		Sidnr 12(30)	
	Projektnamn HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		Handläggare	
			Projektnr AD24125	
			Datum 2024-12-20	
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Ändr.dat	Bet	
Kod	Text			

Hitachi Energy Policies

Entreprenören ska följa och efterleva vid var tid gällande version av de i AFB.32 angivna policies och dokument ("Hitachi Energy-Policies"). Entreprenören ska säkerställa att samtliga medarbetare hos entreprenören samt av entreprenören anlitate leverantörer och/eller underentreprenörer som berörs av entreprenadarbetena följer och efterlever Hitachi Energy Policies.

Beställaren ska på förfrågan från entreprenören skicka Hitachi Energy Policies elektroniskt till entreprenören.

Entreprenören ska, på egen bekostnad, tillse att all dennes personal som arbetar i Hitachi Energy:s siteområden ska ha genomgått nyanställningsundersökning inklusive drogtest, med samma omfattning som Hitachi Energy har för sin egen personal, innan de påbörjar sitt uppdrag för Hitachi Energy.

Resultatet av denna undersökning ska vara utan anmärkning.

Drogtestet ska ha samma omfattning som den som gäller för Hitachi Energy:s personal.

De narkotiska substanser som ska analyseras är centralstimulerande aminer, kokain, cannabis (THC), opiater (morfin, kodein, heroin), bensodiazepin och dextropropoxifen.

Kontaktperson för entreprenörens frågor relaterat till Hitachi Energy:s Alkohol och drogpolicy är Hitachi Energy, avdelning CSSA, tfn 021-32 50 00 (vxl).

AFD.151 *Varor från entreprenören

AFD.1511 Bedömningssystem för varor

För att säkerställa att Hitachi Energy:s regler gällande förbjudna och begränsade ämnen efterlevs ska bedömningssystemet SundaHus användas.


Beställarens handläggare bistår med inloggningsuppgifter samt finns som stöd vid registrering och rapportering i bedömningssystemet.


Entreprenören ska delta vid en utbildning om databasen som beställaren tillhandahåller.

Om inte beställaren anger annat ska beställarens egna produkter väljas framför andra fabrikat, väljs dock andra fabrikat skall dess produkter vara av välkänt fabrikat och med reservdelar lätt tillgängligt på den svenska marknaden.

Dock ska de byggvaror och material som entreprenören föreslår eller använder minst uppfylla minst de krav på miljöegenskaper vilka krävs för helhetsbedömning A eller B enligt SundaHus Miljödata. För installationer accepteras C-klassade produkter men först efter godkänd avvikelsehantering.

Produkter med Hitachi Energy:s röda spärhand får inte användas oavsett helhetsbedömning i SundaHus.

	Dokument ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		Sidnr 13(30)	
	Projektnamn HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		Handläggare	
			Projektnr AD24125	
			Datum 2024-12-20	
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			Ändr.dat	Bet
Kod	Text			
<p> Entreprenören ansvarar för att hitta en alternativ produkt i de fall där produkten inte är godkänd enligt Hitachi Energy:s kriterier. Finner entreprenören en alternativ produkt som inte finns med i SundaHus ska produkten lämnas in för bedömning av SundaHus innan den får användas. Bedömningen bekostas av entreprenören. </p> <p> Föreskrivet material eller fabrikat tillhandahållna från beställaren kan förutsättas vara kontrollerat i systemet. </p> <p> Entreprenören ska styrka att de varor och material som entreprenören avser använda uppfyller dessa kriterier. Detta styrks genom registrering av material och kemiska produkter i SundaHus, vilket entreprenören ansvarar för. Beställaren finns tillhands för stöd vid problem att till exempel hantera registreringarna samt rapporteringar i databasen. </p> <p> <u>Kemiska produkter</u> </p> <p> Entreprenören ska föra en förteckning över samtliga kemiska produkter som används i projektet. Förteckningen och säkerhetsdatablad för samtliga kemiska produkter ska finnas tillgängligt på arbetsplatsen. Säkerhetsdatabladen ska uppfylla kraven enligt förordning (EG) nr 1907/2006 samt (EG) nr 1272/2008 och Kemikalieinspektionens föreskrifter CLP-förordningen. </p> <p> <u>Avvikelsehantering</u> </p> <p> Angivna fabrikat och utföranden får inte bytas eller ändras utan beställarens skriftliga medgivande. </p> <p> Samtliga avsteg som entreprenören gör från kriterierna, att produkter och material ska ha helhetsbedömningen A eller B enligt SundaHus, måste motiveras och dokumenteras samt godkännas av beställaren innan arbetet påbörjas. Vid förekomst av C-klassade produkter enligt SundaHus, som godkänts av beställaren, ska entreprenören dokumentera mängd och plats för dessa i databasen. </p> <p> Anmälan till beställaren ska lämnas och dokumentation upprättas som redovisar dessa varor. </p> <p> AFD.16 Tillstånd m m </p> <p> AFD.161 Tillstånd från myndigheter </p> <p> Bygglov och anmälan om kontrollansvarig enligt PBL ombesörjs och bekostas av beställaren. </p>				

	Dokument		Sidnr	
	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		14(30)	
	Projektnamn		Projektnr	
	HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		AD24125	
Status			Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			2024-12-20	
Kod			Ändr.dat	Bet

AFD.171 Anmälningar till myndigheter

Med tillägg till ABT 06 kapitel 1 § 11 gäller följande.

Entreprenören ombesörjer och bekostar övriga erforderliga tillstånd och lov relaterade till entreprenadarbetena.

Entreprenören ansvarar för erforderliga anmälningar och kontakter med myndigheter, domstolar och verk relaterade till entreprenadarbetena, exempelvis förhandsanmälan till Arbetsmiljöverket, bygganmälan, rivningsanmälan, m.m.

Kopia på anmälningar och beslut ska sändas till beställaren för kännedom.

AFD.181 *Tillsyn och kontroll enligt PBL

AFD.1811 *Kontrollplan enligt PBL

Entreprenören ska komplettera sin egenkontrollplan med beställarens punkter enligt beslut om kontrollplan.

AFD.1812 Kontrollansvarig enligt PBL

Kontrollansvarig enligt PBL utses av beställaren och meddelas senast vid startmöte.

AFD.1831 Arbetsmiljöplan

Arbetsmiljöplan ska vara upprättad innan byggarbetsplatsen etableras.

Entreprenören ska komplettera bifogad arbetsmiljöplan, så att den anpassas till aktuella förutsättningar för arbetet.

AFD.1832 *Byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering (BAS-P)


Entreprenören utses att vara BAS-P. Entreprenören ska kunna styrka att den person eller den personal som entreprenören avser att använda i arbetsmiljöarbetet har erforderliga kvalifikationer.


I anbud ska entreprenören bifoga certifikat eller dokumenterad relevant utbildning, kompetens och erfarenhet för av entreprenören utsedd person.


AFD.1833 *Byggarbetsmiljösamordnare för utförande (BAS-U)


Entreprenören utses att vara BAS-U. Entreprenören ska kunna styrka att den person eller den personal som entreprenören avser att använda i arbetsmiljöarbetet har erforderliga kvalifikationer:

I anbud ska entreprenören bifoga certifikat eller dokumenterad relevant utbildning, kompetens och erfarenhet för av entreprenören utsedd person.


	Dokument		Sidnr	
	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		15(30)	
	Projektnamn		Handläggare	
	HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		Projektnr AD24125	
Status			Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			2024-12-20	
Kod			Ändr.dat	Bet
AFD.184 Skyddsombud m fl				
AFD.185 CE-märkning av sammansatta maskinanläggningar				
<p>Entreprenören ska tillhandahålla dokumentation som visar att tillverkaren har uppfyllt kraven för CE-märkning och utfört riskanalys, upprättat teknisk dokumentation samt deklarerat försäkran om överensstämmelse för den sammansatta maskinen, i enlighet med Arbetsmiljöverkets föreskrifter om maskiner, AFS 2008:3.</p> <p>Entreprenören ska även utföra CE-märkning avseende entreprenaden i sin helhet.</p>				
AFD.2 Utförande				
AFD.21 *Kvalitetsangivelser				
<p>Om utbyte av föreskriven vara eller fabrikat mot "likvärdigt" sker svarar entreprenören för de eventuella följdkostnader som härmed uppkommer.</p> <p>Beställaren avgör om föreslaget material är likvärdigt med vad som anges i kontraktshandlingarna. Se även AFD.151.</p>				
AFD.2211 Kvalitetsledningssystem				
<p>Entreprenören ska ha ett certifierat kvalitetssäkringssystem enligt ISO 9001, arbetsmiljöledningssystem enligt ISO 45001 eller likvärdiga</p>				
AFD.2212 Miljöledningssystem				
<p>Entreprenören ska ha ett certifierat miljöledningssystem enligt ISO 14001 eller likvärdigt.</p>				
AFD.2222 Entreprenörens kvalitets- och miljöplan				
<p><i>Med tillägg till ABT 06 kapitel 2 § 2 gäller följande.</i></p> <p>Såvida annat inte anges i beställningsskrivelsen/kontraktet ska entreprenören till beställaren redovisa sina förslag till objektanpassade miljö- och kvalitetsplaner senast två (2) veckor efter undertecknad beställningsskrivelse/kontrakt. Slutliga planer utarbetas i samråd med beställaren. Entreprenören ska i samtliga fall beakta beställarens kvalitets- och miljöanvisningar enligt kontraktshandlingarna.</p> <p><i>Kvalitetsplan</i></p> <p>Entreprenörens kvalitetsplan ska innefatta punkter enligt av myndigheterna godkänd kontrollplan för kontrollansvarig enligt PBL.</p> <p>Entreprenören ska i sin kvalitetsplan tillämpa och redovisa egenkontroll som kompletteras med beställarens och/eller myndigheters kontrollpunkter.</p> <p>Egenkontrollen ska dokumenteras och redovisas.</p>				


	Dokument		Sidnr	
	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		16(30)	
	Projektnamn		Projektnr	
	HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		AD24125	
Status			Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			2024-12-20	
Kod			Ändr.dat	Bet
<p><i>Miljöplan</i></p> <p>Entreprenören ska upprätta en miljöplan som ska vara samordnad med miljöåtgärder enligt beställaren. Planen kan vara en del av en övergripande projektplan.</p> <p>AFD.226 *Entreprenörens kontroll</p> <p>AFD.23 ÄTA-arbeten</p> <p><i>Med ändring av ABT 06 kap. 2 § 3 samt kap. 6 § 2 gäller följande.</i></p> <p>Entreprenören är skyldig, men inte berättigad, att under entreprenadtiden utföra av beställaren beställda ÄTA-arbeten. Entreprenören är således inte berättigad till ersättning enligt ABT 06 kap. 6 § 2 om beställaren anlitar annan entreprenör för sådant arbete som avses i ABT 06 kap. 2 § 3.</p> <p><i>Med ändring av ABT 06 kap. 2 §§ 6, 7 samt kap. 4 § 2 gäller följande.</i></p> <p>ÄTA-arbeten, inkluderande även s.k. föranledda ÄTA-arbeten enligt ABT 06 kap. 2 § 4, ska anses beställt först när beställaren, genom beställarens ombud, skriftligen beställt arbetet.</p> <p>Anspråk enligt ABT 06 kap. 6 § 4 ska framställas skriftligen.</p> <p>Entreprenörens underrättelseskyldighet enligt ABT 06 kap. 6 § 5 ska fullgöras skriftligen.</p> <p>ÄTA-arbeten som utförs utan föregående beställning i enlighet med vad som anges ovan i denna punkt AFD.23 berättigar inte entreprenören till tidsförlängning eller ersättning utöver kontraktssumman.</p> <p><i>Med ändring av ABT 06 kap. 3 § 3 gäller följande.</i></p> <p>Anteckning i protokoll från projekteringsmöte, byggmöte eller annat möte ersätter inte användningen av ÄTA/Underrättelse-blankett i de fall användningen av denna föreskrivs i entreprenadhandlingarna.</p> <p>AFD.241 Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från beställaren under entreprenadtiden</p> <p>Beställaren tillhandahåller ett (1) exemplar av kontraktshandlingarna.</p> <p>Inloggningsuppgifter till SundaHus Miljödata tillhandahålls av beställaren.</p>				

	Dokument		Sidnr	
	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		17(30)	
	Projektnamn		Projektnr	
	HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		AD24125	
Status			Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			2024-12-20	
Kod			Ändr.dat	Bet
<p>AFD.242 Tillhandahållande av handlingar och uppgifter från entreprenören under entreprenadtiden</p> <p>Bygghandlingar skall utföras enligt SIS Bygghandling.</p> <p>Bygghandlingar skall vara samordnade via CAD-samordning.</p> <p>Entreprenören ska tillställa beställaren samtliga av entreprenören upprättade handlingar för beställarens granskning och eventuella godkännande.</p> <p>Beställarens granskning och godkännande befriar inte entreprenören från ansvaret för handlingarna och dess konsekvenser.</p> <p>Beställaren ska ges tio (10) dagars granskningstid. Efter beställarens godkännande stämplas handling "BYGGHANDLING".</p> <p>Endast handling märkt "BYGGHANDLING" får ligga till grund för entreprenadens utförande, och arbete får ej påbörjas innan sådana handlingar finns.</p> <p>Entreprenören ska upprätta samtliga handlingar som behövs för att slutbesked enligt plan- och bygglagen ska erhållas. Överlämnande av kompletta handlingar för erhållande av slutbesked är ett krav för att entreprenaden ska anses färdigställd och kunna godkännas vid slutbesiktning.</p> <p>Om det inom projektet uppkommer fall där energibesparing kan förväntas skall beräkning på detta levereras i samband med relationshandlingar.</p> <p>Entreprenör ska tillhandahålla och bekosta projektplats under entreprenadtiden, vilken projektplats ska stämmas av med beställaren.</p> <p>AFD.2421 Redovisning av projekteringsplan</p> <p>Beställaren ska ges tio (10) dagars granskningstid.</p> <p>AFD.25 Beställarens krav på sekretess</p> <p>Entreprenören får ej utan beställarens samtycke - i vidare mån än som krävs för entreprenadarbetenas riktiga genomförande - utlämna till tredje man information som tillhör beställaren. Information som beställaren har angivit vara konfidentiell får ej utlämnas till tredje man utan beställarens skriftliga samtycke. Detta åtagande gäller även muntlig information. Entreprenören ska vidare behandla nämnd information på ett sådant sätt, att risk ej föreligger att tredje man får del av denna. Entreprenören ska tillse att den personal hos entreprenören som får tillgång till sådan information undertecknar en förbindelse i enlighet med av beställaren tillhandahållt formulär samt överlämnar förbindelsen till beställaren. Erhållna handlingar ska omedelbart efter aktuellt entreprenadarbetes fullbordan återställas till beställaren.</p> <p>Med information som tillhör beställaren avses information som entreprenören eller av entreprenören anlitad person får tillgång till i samband med entreprenadarbetena eller som entreprenören eller av entreprenören anlitad person utarbetar inom ramen för entreprenadarbetena, oavsett vilken form</p>				

	Dokument		Sidnr	
	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		18(30)	
			Handläggare	
Status	Projektnamn		Projektnr	
	HITACHI ENERGY SWEDEN AB		AD24125	
	REAL ESTATE		Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		2024-12-20	
			Ändr.dat	Bet
Kod	Text			
	<p>informationen har (t ex muntlig information, ritningar, dataprogram, specifikationer, beräkningar, prisuppgifter, modeller etc.).</p> <p>Skyldighet enligt ovan skall även gälla tio (10) år efter slutbesiktning.</p> <p>All fotografering inom svenska Hitachi Energy:s anläggningar kräver fototillstånd. Entreprenören erhåller fototillstånd via beställarens ombud eller den lokala kontaktperson som ombudet utser.</p> <p>AFD.262 Beställarens informationsverksamhet</p> <p>Information till media sker endast genom Hitachi Energy:s pressansvarige såvida annat inte överenskommes mellan parterna.</p> <p>Entreprenören får ej utan medgivande av beställaren informera om projektet och utnyttja det i sin PR-verksamhet.</p> <p>AFD.264 Information till väghållare m fl</p> <p>Entreprenören ska meddela väghållaren och beställaren om arbeten som kan vara till hinder för trafiken.</p> <p>AFD.27 Underrättelser om avvikelser o d</p> <p>Underrättelse enligt ABT 06 kap. 2 § 10 ska lämnas skriftligen med användning av ÄTA/Underrättelse-blankett.</p> <p>AFD.3 Organisation</p> <p>AFD.311 Beställarens ombud</p> <p>Beställarens ombud är:</p> <p>Mats Kols.</p> <p>Tel: 010-738 30 89</p> <p>e-post: mats.kols@hitachienergy.com</p> <p>AFD.312 Beställarens projektledare m fl</p> <p>Beställarens projektledare är:</p> <p>Johan Eklund</p> <p>e-post: johan.eklund@hitachienergy.com</p> <p>Tel: 072-231 95 25</p> <p>AFD.321 Entreprenörens ombud</p> <p>Namn anges i anbud.</p> <p>AFD.322 Entreprenörens projekteringsledare</p> <p>Namn anges i anbud.</p>			

Dokumentidentifikation <http://amabv.byggjtjanst.se/#4944722>

	Dokument		Sidnr	
	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		19(30)	
			Handläggare	
Status	Projektnamn		Projektnr	
	HITACHI ENERGY SWEDEN AB		AD24125	
	REAL ESTATE		Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		2024-12-20	
			Ändr.dat	Bet
Kod	Text			
AFD.323	Entreprenörens arbetschef, platschef m fl Namn på platschef anges i anbud.			
AFD.324	Entreprenörens kvalitetsansvarige Namn anges i anbud.			
AFD.325	Entreprenörens miljöansvarige Namn anges i anbud.			
AFD.33	Möten Vid uppstart av entreprenaden genomförs vid behov en utbildning (3 timmar) av databasen SundaHus Miljödata. Vid utbildning ska samtliga i entreprenörens platsorganisation delta.			
AFD.331	Startmöte Startmöte sammanfaller med första byggmöte.			
AFD.332	Projekteringsmöten Med ändring av ABT 06 kap. 3 § 3 gäller följande avseende protokoll och kallelse till projekteringsmöten: Entreprenören svarar för protokollskrivning och distribution av protokoll. Beställaren ska skriftligen kallas till projekteringsmöten.			
AFD.333	*Byggmöten Beställaren kallar till byggmöten i regel var 14:e dag. Fast punkt i dagordning ska vara: Redovisning av entreprenörens och underentreprenörers arbetstid. Redovisning av antal Tillbud, Olyckor och LTI:er (Lost Time Injury). Redovisning av antal inlagda produkter i SundaHus			
AFD.334	Övriga möten Samordningsmöten genomförs vid behov. Beställaren kallar till erfarenhetsåterföringsmöte som ska hållas vid ett (1) tillfälle efter entreprenadens färdigställande.			

	Dokument ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		Sidnr 20(30)	
	Projektnamn HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		Handläggare	
			Projektnr AD24125	
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			Datum 2024-12-20	
Kod			Ändr.dat	Bet

AFD.341

Arbetsledning

Entreprenörens platsledning ska tillsättas med iakttagande av kvalifikationer för samordning av arbeten och leveranser. Platsledningen ska vara kunnig i svenska språket i såväl tal som skrift.

AFD.343

***Allmänna bestämmelser om legitimationsplikt och närvaroredovisning, ID06**

AFD.345

***Elektronisk personalliggare**

Entreprenören ska överta beställarens skyldigheter avseende elektronisk personalliggare enligt 39 kap 11 b och 12 §§ samt 7 kap 2 a och 4 §§ Skatteförfarandelagen.

AFD.35

Underentreprenörer

Entreprenören ska till beställaren anmäla vilka underentreprenörer och konsulter denne avser att använda. Beställaren ska godkänna dessa val innan respektive arbete påbörjas.

Entreprenören får inte ändra överenskommen projektorganisation eller namngivna personer, konsulter eller underentreprenörer utan beställarens skriftliga medgivande.

Anbudsgivare ska kontrollera att antagna underentreprenörer vid kontraktstecknandet är registrerade för redovisning och betalning av mervärdesskatt och sociala avgifter samt innehar F-skattebevis i enlighet med svensk lag.

AFD.371

Samordning av arbeten

Med ändring av ABT 06 kap. 3 § 9 ska entreprenören svara för att dennes egna arbeten samordnas med beställarens samt sidoentreprenörers och andras arbeten.

AFD.38

***Dagbok**

AFD.4


Tider


AFD.41

Tidplan

Preliminär produktionstidplan ska bifogas anbudet.

Entreprenören ska upprätta samordnad tidplan vilken ska tillställas beställaren inom tre (3) veckor från undertecknad beställningsskrivelse/kontrakt. Tidplanen ska innehålla uppgifter om projekteringstider och produktionstider, med tidpunkter för leveranser, samordnad funktionsprovning, samt tider för eventuella arbeten i lokaler som disponeras av beställaren eller tredje man.

<div></div> <div>ARQLY</div> <div>Status</div> <div>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</div>	Dokument		Sidnr					
	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		21(30)					
	Projektnamn		Handläggare					
	HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		Projektnr AD24125 Datum 2024-12-20 Ändr.dat Bet					
Kod	Text							
<div><div>AFD.42</div><div><div>Igångsättningstid</div><div>Arbetena ska påbörjas efter gemensam fastställd tidplan, igångsättandetid anges i kontrakt.</div></div></div>								
<div><div>AFD.45</div><div><div>Färdigställandetider</div><div>Kontraktsarbetena i sin helhet ska vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning senast 2026-06-30.</div></div></div>								
<div><div>AFD.46</div><div><div>Förändring av kontraktstiden</div><div>Underrättelse enligt ABT 06 kap 4 § 4 ska lämnas skriftligen.</div></div></div>								
<div><div>AFD.471</div><div><div>Garantitid för entreprenaden</div><div>Med ändring av ABT 06 kap. 4 § 7 andra meningen tredje stycket gäller följande: Garantitiden för av beställaren särskilt föreskrivet material eller vara ska gälla i fem (5) år.</div></div></div>								
<div><div>AFD.472</div><div><div>Särskild varugaranti</div><div>I det fall varugarantier sträcker sig längre än garantitiden för entreprenaden ska sådana garantisedlar överlämnas till beställaren vid garantibesiktningen. Alla varugarantier med längre giltighetstid än fem (5) år ska vara utställda på beställaren. För följande varor ska särskild varugaranti gälla: <table><tr><td>Fönster</td><td>10 år</td></tr><tr><td>Tätskikt på tak</td><td>10 år</td></tr></table></div></div></div>					Fönster	10 år	Tätskikt på tak	10 år
Fönster	10 år							
Tätskikt på tak	10 år							
<div><div>AFD.5</div><div><div>Ansvar och avhjälpande</div></div></div>								
<div><div>AFD.511</div><div><div>Vite vid försening</div><div>För varje påbörjad vecka varmed entreprenören överskrider den i kontraktshandlingarna angivna färdigställandetiden då kontraktsarbetena i dess helhet ska vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning är entreprenören skyldig att utge vite med ett belopp motsvarande en (1) procent av kontraktssumman. Vitet ska dock aldrig understiga 5 000 kr per påbörjad förseningsvecka.</div></div></div>								

	Dokument ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		Sidnr 22(30)	
	Projektnamn HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		Handläggare	
			Projektnr AD24125	
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			Datum 2024-12-20	
Kod			Ändr.dat	Bet

AFD.512 Övriga viten

Med tillägg till ABT 06 kap 5 § 3 gäller följande:

Vid oanmälda störningar av pågående verksamhet utgår vite med 10 000 kr/gång. Störande arbeten ska anmälas i god tid till beställaren.

Vid ej utfört servicebesök utgår vite med 5 000 kr/ej utfört servicebesök.

Vid ej avhjälpst besiktningsanmärkning vid ev efterbesiktning utgår vite med 3.000 kronor för varje ej avhjälpst besiktningsanmärkning. Detta gäller sedan för varje ev ytterligare efterbesiktning.

Viten utgår oberoende av varandra.

Med ändring av ABT 06 kap 5 § 17 andra stycket föreskrivs att:

tid för avhjälpande av besiktningsanmärkning avtalas mellan parterna vid besiktnings slutsammanträde.

AFD.531 *Syn inom närliggande område

AFD.54 *Försäkringar

Entreprenören ska teckna och under hela entreprenad- och garantitiden vidmakthålla försäkringar som minst uppfyller *Byggandets Kontraktskommittés beskrivning av minimiomfattning för allriskförsäkring och ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet*, Bilaga 1 i AMA AF 21. Därtill ska följande gälla.

Entreprenörens allriskförsäkring ska gälla för åtkomst- och återställandekostnader. Försäkringsbeloppet ska minst motsvara alla i entreprenaden ingående arbeten och hjälpmedel.

Entreprenörens ansvarsförsäkring ska gälla bl.a. för omhändertagen egendom, miljöskador och skador som orsakas genom markarbeten.

Försäkringsgivaren ska vara internationellt välrenommerad och ha en finansiell ranking (security rating) på lägst: A- S&P eller motsvarande.


Försäkringen ska förutom entreprenören gälla för beställaren om denne är byggherre samt för av entreprenören anlitade underentreprenörer i den omfattning entreprenören i skriftligt avtal åtagit sig att försäkra underentreprenaden.


Entreprenören ska teckna och under hela entreprenad- och garantitiden vidmakthålla allriskförsäkring avseende beställarens och nyttjanderättshavares befintliga egendom (ROT-försäkring). Försäkringsbeloppet ska vara lägst 10 000 000 kr.


Försäkringsbeloppet i entreprenörens ansvarsförsäkring ska vara lägst 25 000 000 kr per skada.


Entreprenören ska senast 14 dagar från dag parterna undertecknat beställningsskrivelsen/kontraktet till beställaren överlämna bevis om att

	Dokument		Sidnr	
	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		23(30)	
	Projektnamn		Projektnr	
	HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		AD24125	
Status			Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			2024-12-20	
Kod			Ändr.dat	Bet
<p>ovanstående försäkringar har tecknats. Giltiga bevis om försäkringar ska därefter uppvisas varje gång de förnyas.</p> <p>AFD.541 Försäkringar under garantitiden</p> <p>Entreprenörens försäkringar ska gälla för berört arbete under av besiktningsman förlängd garantitid.</p> <p>AFD.544 Byggherreansvarsförsäkring vid miljöskada</p> <p>Entreprenören ska teckna och under hela entreprenad- och garantitiden vidmakthålla byggherreansvarsförsäkring för parternas ansvar för miljöskador enligt kapitel 32 i miljöbalken. Försäkringsbeloppet ska vara lägst 1 000 000 kr.</p> <p>AFD.55 Ansvar för brandskydd</p> <p>Branddörr, brandlucka och annan sektionering ska vara stängd under icke arbetstid.</p> <p>Personal som utför "heta arbeten" ska ha erforderlig utbildning och erfarenhet vad avser brandskydd. Med erforderlig utbildning avses minst motsvarigheten till Svenska Brandskyddsföreningens (SBF) behörighetsutbildning för avsett arbete. Vid heta arbeten ska Svenska Brandskyddsföreningens säkerhetsregler följas.</p> <p>Utöver Svenska Brandskyddsföreningens (SBF) säkerhetsregler för heta arbeten gäller beställarens säkerhetsföreskrifter.</p> <p>AFD.5511 Beställarens tillståndsansvarige</p> <p>Brandsskyddsledare hos Securitas tel.: 010 - 738 32 77.</p> <p>AFD.57 Avhjälpande</p> <p><i>Med tillägg till ABT 06 kap. 5 § 17 femte stycket gäller följande.</i></p> <p>För det fall entreprenören inte avhjälpel fel och beställaren inte avser att avhjälpa sådant fel för vilket entreprenören svarar är beställaren berättigad till prisavdrag på entreprenadsumman motsvarande avhjälpandekostnaden.</p>				

	Dokument		Sidnr	
	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		24(30)	
	Projektnamn		Projektnr	
	HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		AD24125	
Status			Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			2024-12-20	
Kod			Ändr.dat	Bet
<p>AFD.6 Ekonomi</p> <p>AFD.611 Ersättning för ÄTA-arbeten</p> <p>ÄTA-arbeten ska om möjligt regleras genom överenskommelse om fast pris. Om beställaren så önskar ska ersättning för ÄTA-arbeten istället regleras på löpande räkning enligt självkostnadsprincipen i enlighet med ABT 06 kap. 6 §§ 9 och 10. Vid reglering enligt självkostnadsprincipen ska dock avtalad tim- och à-prislista tillämpas. Samtliga kostnader ska vara skäliga och verifierade av entreprenören och, i förekommande fall, av underentreprenör för att ge rätt till ersättning. Oavsett om beställaren önskar utföra ÄTA till fast pris eller på löpande räkning ska anbud för ÄTA alltid redovisas och åtföljas av en detaljerad kostnadskalkyl.</p> <p>För arbetsledning som redan finns på plats med anledning av kontraktsarbetena utgår ingen extra ersättning med anledning av ÄTA.</p> <p>För det fall tillämpliga tim- och/eller à-priser saknas för visst arbete ska entreprenörsarvode på entreprenörens skäliga och verifierade självkostnad utgå enligt följande:</p> <p>Entreprenörsarvodet enligt ABT 06 kap. 6 § 9 punkt 8 a utgör [10 procent].</p> <p>Entreprenörsarvodet enligt ABT 06 kap. 6 § 9 punkt 8 b utgör [4 procent].</p> <p>För kostnader enligt ABT 06 kap. 6 § 9 punkt 5 ska dock entreprenörsarvodet vara [5 procent].</p> <p>Entreprenörens ersättningsgilla arvode till underentreprenör, oavsett antal underentreprenörer, får sammantaget aldrig överstiga [femton (15)] procent på ursprunglig verifierad och skälig självkostnad. Entreprenörens arvode till underentreprenör är del av entreprenörens självkostnad.</p> <p>Ersättning för ÄTA-arbeten utgår endast om arbetena före dess utförande beställts av beställaren i enlighet med vad som anges i AFD.23.</p> <p>AFD.62 Betalning</p> <p><i>Med ändring av ABT 06 kap. 6 § 17 andra stycket gäller följande.</i></p> <p>Fakturerings sker en gång i månaden efter utfört entreprenadarbete. Betalning ska erläggas mot korrekt faktura inom 60 dagar från fakturans erhållande, dock är beställaren inte skyldig att betala tidigare än 60 dagar efter det entreprenören fullgjort den månatliga prestation som betalningen avser. Fakturan ska specificera arbetets art och omfattning. Debiterade timmar ska styrkas med tidredovisning.</p> <p>Faktura förfaller aldrig till betalning förrän beställaren erhållit godkänd tidplan, betalningsplan, projektanpassad miljö- och kvalitetsplan, säkerhet och intyg om att försäkringar tecknats enligt AFD.54-AFD.544.</p> <p>Fakturaavgift, expeditiionsavgift, avgift för småorder eller andra typer av administrativa kostnader debiteras ej.</p>				

	Dokument		Sidnr	
	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		25(30)	
	Projektnamn		Projektnr	
	HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		AD24125	
Status			Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			2024-12-20	
Kod			Ändr.dat	Bet
<p>Betalningsprocessen av fakturor inom Hitachi Energy sker enligt rutinen att betalningar i svenska kronor sker endast onsdagar och överenskomna betalningsvillkor förlängs så att det stämmer med nästa betalningsdag. ÄTA-arbeten ska faktureras separat.</p> <p>AFD.622 Betalningsplan</p> <p>Entreprenören ska upprätta betalningsplan. Ändring av färdigställandetider ska medföra motsvarande jämkning av betalningsplanen.</p> <p><i>Med ändring av ABT 06 kap. 6 § 15 äger beställaren rätt att innehålla fem (5) procent av entreprenadsumman tills samtliga fel som konstaterats i utlåtande över slutbesiktning avhjälppts eller reglerats i enlighet med ABT 06 kap. 5 § 19.</i></p> <p>AFD.624 Fakturering</p> <p>En korrekt faktura ska, förutom legala krav, innehålla:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Beställarens korrekta faktureringsadress; b) Beställarens referensperson - fullständigt för- och efternamn samt eventuell mellanbokstav måste alltid anges; c) Beställarens inköpsnummer. <p>Faktura till beställaren skall ske med elektronisk faktura där beställaren tillhandahåller flera metoder för att sända elektronisk faktura. Alternativen finns beskrivna på Leverantör till Hitachi Energy Hitachi Energy.</p> <p>Faktura i 1 exemplar märkes med gällande inköpsnummer och adresseras till:</p> <p>Hitachi Energy Sweden AB Real Estate Fe 6510 721 83 Västerås att: Johan Eklund</p> <p>Inköpsnummer anges i beställningsskrivelsen/kontraktet.</p> <p>AFD.625 Dröjsmålsränta</p> <p>Dröjsmålsränta vid för sen betalning debiteras med en räntefot som motsvarar den vid varje tid av Riksbanken fastställda referensräntan med ett tillägg om fyra (4) procentenheter.</p> <p>AFD.631 Säkerhet till beställaren</p> <p>Entreprenören ska ställa säkerhet enligt ABT 06 kap. 6 § 21.</p> <p>Säkerhet ska utgöras av bankgaranti utfärdad av bank med säte inom EES-området och med kontor i Sverige eller motsvarande säkerhet som beställaren kan godkänna.</p>				

	Dokument		Sidnr	
	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		26(30)	
	Projektnamn		Projektnr	
	HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		AD24125	
Status			Datum	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			2024-12-20	
Kod			Ändr.dat	Bet
<p>AFD.7 Besiktning</p> <p>AFD.712 Förbesiktning</p> <p>Det åligger entreprenören att i god tid före igenfyllning, igengjutning eller liknande av sådana byggnadsdelar som senare inte är åtkomliga för besiktning, anmäla detta till beställaren samt i förekommande fall för myndighetskontroll.</p> <p>Till <i>förtydligande av ABT 06 kap. 5 § 17</i> gäller att fel som konstateras vid förbesiktning ska avhjälpas utan dröjsmål från entreprenörens mottagande av förbesiktningsprotokollet. Alla fel som noterats vid förbesiktning ska vara avhjälpna vid slutbesiktningen.</p> <p>AFD.713 Slutbesiktning</p> <p>Entreprenören ska till beställaren göra en skriftlig anmälan om slutbesiktning minst fyra (4) veckor före det att besiktning avses äga rum.</p> <p>Senast två (2) veckor före slutbesiktning ska följande handlingar överlämnas till beställaren:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Handlingar enligt kap. Y i rambeskrivningen – CE-märkningsdokumentation – Godkänt sakkunnigintyg brand – Godkänt protokoll från OVK-besiktning – Godkänd och fungerande uppkoppling till överordnande system Webport. <p>Brister entreprenören i dessa eller ovan uppräknade åtaganden utgör det hinder mot godkänd slutbesiktning av entreprenadarbetena.</p> <p>Entreprenadens godkännande vid slutbesiktning är villkorat av att samtliga fel som noterats vid förbesiktning har avhjälpits.</p> <p>AFD.714 Garantibesiktning</p> <p>Garantibesiktning ska ske vid två (2) och fem (5) år efter godkänd slutbesiktning.</p> <p>AFD.73 Övriga besiktningar</p> <p>Leveransbesiktningar av brandlarm ska bekostas och samordnas av entreprenör. Besiktningsman utses av beställare.</p> <p>AFD.8 Hävning</p> <p><i>Med tillägg till ABT 06 kapitel 8 § 1 gäller följande.</i></p> <p>Beställaren har rätt att skriftligen häva entreprenadavtalet om entreprenören bryter mot någon av Hitachi Energy Policies i punkt AFB.32 ovan och sådant avtalsbrott inte endast är av ringa betydelse för beställaren.</p>				

	Dokument ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		Sidnr 27(30)	
	Projektnamn HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		Handläggare	
			Projektnr AD24125	
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			Datum 2024-12-20	
Kod			Ändr.dat	Bet

AFD.9

Twistelösning

ABT 06 kapitel 9 § 1 utgår och ersätts med följande.

Twister som uppstår i anledning av entreprenadavtalet ska slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande administrerat av Stockholms Handelskammarens Skiljedomsinstitut ("**SCC**").

Regler för Förenklat Skiljeförfarande ska tillämpas om det omtvistade värdet är mindre än 1 000 000 kronor och om det omtvistade värdet uppgår till 1 000 000 kronor eller mer ska Skiljedomsregler tillämpas. Skiljenämnden ska bestå av en (1) skiljeman om det omtvistade värdet uppgår till mer än 1 000 000 kronor men mindre än 5 000 000 kronor. Om det omtvistade värdet uppgår till 5 000 000 kronor eller mer ska skiljenämnden bestå av tre (3) skiljemän. Det omtvistade värdet omfattar kärandens yrkande i påkallelseskriften samt genkärsmål som framställts i svaret till påkallelseskriften. Skiljeförfarandets säte ska vara Stockholm. Språket för förfarandet ska vara svenska och svensk lag ska tillämpas på tvisten och entreprenadavtalet i övrigt.

AFG

***ALLMÄNNA ARBETEN OCH HJÄLPMEDEL**

AFG.1

Etablering av arbetsplats

AFG.11

Placering av allmänna hjälpmedel

Placering av allmänna hjälpmedel ska ske efter samråd med beställaren.

Material får inte lagras i trapphus och vid entréer eller annars i strid med brandskyddsföreskrifter

AFG.13

Tillfällig väg och plan


Under hela entreprenadtiden ska den ordinarie verksamheten i anslutning till arbetsområdet pågå. Denna verksamhet får ej hindras eller stoppas på grund av entreprenaden.

Vid upprättande av tillfällig väg och plan beaktas befintliga träd och buskar.


Entreprenören ansvarar för snöröjning på det egna arbetsområdet.

Utöver vad som anges i ABT 06 kap. 5 § 11 gäller följande.

Entreprenören svarar för alla skador som dennes trafik orsakar på befintliga brunnar, ledningar, gång- och körvägar o d.


	Dokument		Sidnr	
	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		28(30)	
	Projektnamn		Projektnr	
	HITACHI ENERGY SWEDEN AB		AD24125	
Status	REAL ESTATE		Datum	
	BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		2024-12-20	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			Ändr.dat	Bet
Kod	Text			
AFG.14	Tillfällig el- och va-försörjning Beställaren tillhandahåller den kapacitet (el och VA) som finns att tillgå från befintlig anläggning. I entreprenörens åtagande ingår provisoriska ledningar, avstängningar och in- och omkopplingar så att övriga lokaler som vid varje tillfälle ej berörs av nybyggnation kan vara i normal drift. På grund av beställarens egen verksamhet och drift kan tillfälliga avbrott och/eller kapacitetsnedsättningar uppträda. Entreprenören ska i sitt anbud räkna med detta och kommer inte att erhålla någon ersättning för dessa tillfälliga avbrott.			
AFG.16	Tillfällig skyltställning och tillfällig orienteringstavla Skylt får inte utan beställarens medgivande sättas upp på eller invid arbetsområdet. Bygglov söks och bekostas av entreprenören om medgivande till skylt lämnas.			
AFG.3	Skydd m m			
AFG.31	Skydd av arbete och egendom m m			
AFG.311	*Skydd av arbete			
AFG.312	*Skydd av ledning, mätpunkt m m			
AFG.315	Skydd av egendom Fasader, lokaler, transportvägar, hissar, tredje mans och beställarens egendom e t c, ska skyddas mot skadegörelse, nedsmutsning, byggdamm och dylikt.			
AFG.316	Tillfällig inhägnad Entreprenören ska avgränsa arbetsområdet med lämplig inhägnad. Inspektion och underhåll ska ske dagligen.			
AFG.32	*Skyddsanordningar			
AFG.34	Skydd mot buller Det åligger entreprenören att minimera bullerstörningar. Kompressorer och andra bullrande maskiner ska vara ljudisolerade. Ljudnivån på maskiner och arbete ska hållas på en för omgivningen acceptabel nivå och aldrig överstiga gällande riktlinjer. Entreprenören ska komma överens med beställaren om tidpunkter för störande arbeten som inte kan undvikas. Se även AFD.133.			

Dokumentidentifikation <http://amabv.byggtjanst.se/#4944722>

<div></div> <div>ARQLY</div> <div>Status</div> <div>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</div>		Dokument	ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		Sidnr	29(30)	
		Projektnamn HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD			Handläggare		
					Projektnr AD24125		
					Datum 2024-12-20		
		Ändr.dat	Bet				

Kod	Text
AFG.35	Dammskydd Vid arbeten skyddas angränsande delar av byggnaden mot damm.
AFG.4	Logistik
AFG.6	Ursparning, håltagning, igensättning och tätning Entreprenören ska överenskomma med beställaren om tidpunkt för större bilnings- och håltagningsarbeten.
AFG.8	Länshållning, renhållning, rengöring m m
AFG.81	*Länshållning
AFG.82	*Renhållning Förutom vad som framgår av Hitachi Energy Policies ska entreprenören säkerställa att miljöstörningar och annan negativ påverkan på omgivningen med anledning av entreprenadarbetena minimeras. Driftkemikalier ska inte användas i onödan. Alternativa metoder för att uppnå samma funktion ska aktivt sökas. Entreprenören svarar för att hanteringen av restprodukter på arbetsplatsen sker på ett miljöriktigt sätt. Källsortering ska ske på plats för att restprodukter i största mån ska kunna återanvändas, återvinnas eller energiutvinnas. Rivet och överblivet material ska bortforslas av entreprenören. Sortering och omhändertagande ska ske med följande minimikrav på sortering: <ul style="list-style-type: none">– miljöfarligt avfall– brännbart material– blandade fraktioner– elavfall Entreprenören ska upprätta plan för hantering av avfall. Öppen avfallscontainer får ej uppställas närmare än 6 m från husliv. Vid placering närmare än 6 m ska container vara utrustad med låsbart lock.
AFG.831	Städning Entreprenören svarar för renhållningen inom arbetsområdet. När det gäller tillfartsvägar, entréer och allmänna utrymmen som ligger utanför arbetsområdet, men används av såväl eventuella hyresgästers som beställarens och entreprenörens personal, ska entreprenören svara för renhållning avseende eget material och arbete. Entreprenören ska återställa mark och utrymmen samt laga väg, plan eller annan del som skadats med anledning av entreprenadarbetena. Entreprenören ska utföra daglig städning av arbetsområdet.

Dokumentidentifikation <http://amabv.byggtjanst.se/#4944722>

	Dokument ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER		Sidnr 30(30)	
	Projektamn HITACHI ENERGY SWEDEN AB REAL ESTATE BY 744 LOHMEN NYBYGGNAD		Handläggare	
			Projektnr AD24125	
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			Datum 2024-12-20	
Kod	Bet			
<div> <div>AFG.832</div> <div> *Slutrengöring <p>Entreprenören skall även utföra finstädning som bl.a. innefattar dammsugning, dammtorkning, fönsterputsning etc. Finstädning skall vara utförd vid slutbesiktning.</p> </div> </div> <div> <div>AFG.84</div> <div> Avetablering och återställande av mark och väg </div> </div>				